

### Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 10, dne 5.6.2003, č.j. 19 Nc 7166/2003-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - výkazu nedoplatků č. j. 14226/02, který vydala Pražská správa sociálního zabezpečení - územní pracoviště Praha 10 dne 10.12.2002, k uspokojení pohledávky oprávněného: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, IČO: 00006963, proti povinnému: KT MARK, a.s., Světická 1390/10, 100 00 Praha 10, IČ:25067435, v částce 243 180,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

#### dražební vyhlášku :

- I. Dražební jednání se koná **dne 16.3.2010 v 10.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM - budova A).
- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného, a to:
  - ppč. 834 o výměře 1487 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
  - ppč. 836 o výměře 3673 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,vše zapsáno na LV č. 170 pro k.ú. a obec Plískov, okres Rokycany vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Rokycany.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitosti č.j. 046 Ex 599/03 - 41 ze dne 19.09.2005.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 1560-109/09 ze dne 20.08.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Anny Schejbalové, Máchova 606, 332 02 Starý Plzenec a budou draženy jako jeden celek.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **Kč 118 680,--**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **Kč 79 120,--**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 20 000,--**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol: **07059903** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně **1 den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 7.1.2010

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněný (DVR)
- 2) Povinný (DVR)
- 3) FÚ pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, 101 00 Praha 10 (DVR)
  
- 4) OÚ Plískov, Plískov 63, 338 08 Plískov
- 5) FÚ v Rokycanech 118/I, 337 01 Rokycany
- 6) Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
- 7) Všeobecná zdravotní pojišťovna - centrální registr pojišťoven
- 8) Česká správa sociálního zabezpečení
- 9) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Rokycany
- 10) l.č. 155
- 11) Úřední deska