

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, dne 10.12.2008, č.j. 17 Nc 8428/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č. j. K/2008/00782, který vydal JUDr. Petr Meduna, rozhodce dne 20.5.2008 k uspokojení pohledávky oprávněného : Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ:45317054, práv. zast.: JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 proti povinnému : Lörincová Hana, Tovární 175, 294 04 Dolní Bousov, nar. 5.5.1971, v částce 152 593,12 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává tuto

dražební vyhlášku :
(opakovaná dražba dle ust. § 336m o.s.ř.)

- I. Další dražební jednání se koná dne 23.5.2012 v 10.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby je id. ½ této nemovitosti :
 - ppč. 715/1 o výměře 2718 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF vše zapsáno na LV č. 1259, k.ú. 628735 Dolní Bousov, obec Dolní Bousov, okres Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 5143/08 -13 ze dne 22.1.2009.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 6183-035/2011 ze dne 8.5.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091/20, 251 01 Říčany, a budou draženy jako jeden celek.
- III. Výsledná cena dražených nemovitosti činí částku 950 000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku 475 000,- Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 90 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol : 070514308 nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2

písm. f) o.s.ř.

- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu (§ 336e odst. 2) dle bodu V. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek

nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodateční lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.)

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 28.2.2012

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- Lörinc Jiří, nar. 1.12.1967, Tovární 175, Dolní Nouzov
- Správa služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19, Praha 8

- Finančnímu úřadu v Mladé Boleslavi
- Městský úřad Mladá Boleslav
- Všeobecní zdravotní pojišťovně ČR
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav
- Úřední deska soudního exekutora