

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Semily, dne 2.11.2010, č.j. 9 Exe 768/2010-9, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č. j. 34 Cm 23/2010-28, který vydal Krajský soud Hradec Králové dne 16.8.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného : Munir Basyrovič Ishmukhametov, Rosčinskaja 21, 188 30 Gatčina, r.č.560102/7454, zast. Juračka Miloslav, JUDr., advokát, Dr. E. Beneše 4/12, 460 01 Liberec 1 proti povinnému : Kocourek Martin Ing., Karla Čapka 1130, 512 51 Lomnice nad Popelkou, r.č.651112/. v částce 1 544 000,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

### dražební vyhlášku :

I. Dražební jednání se koná **dne 22.3.2012 v 11.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :

#### Jednotky

č.p./č.jednotky 113/9, způsob využití: byt – rozest.

**Budova Satalice, č.p. 113, LV 886, byt. dům**

**na parcele 522/1**

**Parcely 522/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m<sup>2</sup>**

**podíl na společných částech domu a pozemku 15543/69923**

**se vším, co k těmto nemovitostem patří.**

vše zapsáno na LV č. 900, pro k.ú. 746134 Satalice, obec Praha, okres hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 462/10 - 13 ze dne 18.11.2010.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 6288-140/2011 ze dne 7.6.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091/20, 251 01 Říčany, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **2 900 000,00 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **1 933 333,00 Kč.**

V. Výše jistoty se určuje částkou **400 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou **POUZE PLATBOU NA ÚČET** JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **07046210.** **K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.**

- VI. S nemovitostmi jsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř. a to:
- s rozestavěnou bytovou jednotkou č. 113/9 je spojeno právo spočívající v existenci věcného břemene chůze a jízdy s povinností k parcele 524/15 (původní zápis pro parcelu 522/1) zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 21.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-39011/2005-101.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 6.12.2011

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- Česká spořitelna a.s.
- Finančnímu úřadu v Semilech
- Městskému úřadu Lomnice nad Popelkou
- Městskému úřadu Semily
- Finančnímu úřadu pro Prahu 9
- Úřadu městské části Praha - Satalice
- Všeobecní zdravotní pojišťovně ČR
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha
- Úřední deska soudního exekutora