

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 6, dne 24.10.2008, č.j. 38 Nc 7103/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozhodčí nález č. j. K/2007/03545, který vydal JUDr. Tomáš Sokol, rozhodce dne 4.3.2008 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Komerční banka a.s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ:45317054**, práv. zast.: JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9, proti povinné: **Florianová Zuzana, bytem Heleny Malířové 12/401, 169 00 Praha 6, r.č. ....**, v částce **92 899,28 Kč** s příslušenstvím a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinné **vydává** dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

#### dražební vyhlášku :

- I. Dražební jednání se koná dne **19.05.2010 ve 13:30 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby je id. ½ nemovitostí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinné, a to:

#### Pozemků ve zjednodušené evidenci – parcel původ Pozemkový katastr (PK)

parcely č. 78/2	výměra 8527 m <sup>2</sup>
parcely č. 104	výměra 10398 m <sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 1653 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín pro katastrální území : 797456 Kundratice u Žiželic nad Cidlinou, obec Žiželice, okres Kolín.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 4301/08 – 6 ze dne 28.11.2008.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 5889-031/2010 ze dne 07.02.2010 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091, 251 01 Říčany a jejich id. ½ bude dražena jako jeden celek.

- III. Výsledná cena dražené id. 1/2 nemovitostí činí částku **Kč 190 000,--**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny id. ½ nemovitostí a jejich příslušenství na částku **Kč 126 667,--**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 40 000,--**. Zájemci o koupi dražené id. ½ nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100**, variabilní symbol: **070430108** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně **1 den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Platbu jistoty v hotovosti lze provést tak, aby před dražbou byla tato platba přijata do pokladny soudního exekutora.

- VI. S id. ½ nemovitostí nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S id. ½ nemovitostí nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem id. ½ nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou id. ½ nemovitostí s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené id. 1/2 nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin)**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k id. ½ nemovitostí předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění

musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinná, manžel povinné, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražené id. 1/2 nemovitostí, povinen vrátit ji povinné, vydat ji užitky a nahradit škodu, kterou ji způsobil při hospodaření s id. 1/2 nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 22.03.2010

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 (DVR)
- 2) Povinná (DVR)
- 3) Lubomír Šátral, Opletalova 928/20, Praha 1, Nové Město (DVR)
  
- 4) Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 423, 28002 Kolín 3
- 5) Obecní úřad Žiželice, Masarykovo nám. 1, 281 29 Žiželice
- 6) Finanční úřad pro Prahu 6, Nábř.kpt.Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7
- 7) Úřad městské části Praha 6, V.P.Čkalova 18/478, 16000 Praha 6
- 8) Všeobecná zdravotní pojišťovna - centrální registr pojišťoven
- 9) Česká správa sociálního zabezpečení
- 10) KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín, Rorejcova 8, 28000 Kolín 2
- 11) Městský úřad Kolín, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín
- 12) Úřední deska

