

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 3, dne 20.10.2010, č.j. 36 EXE 9248/2010-27, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je směnečný platební rozkaz č. j. 7 Cm 492/2009-10, který vydal Městský soud Praha dne 1.2.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného : ČSOB a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 , IČ:00001350 proti povinnému : Zilvar Tomáš, Nám. Jiřího z Lobkovic 2311/16, 130 00 Praha 3-Vinohrady, r.č.770415/. v částce 1 877 395,19 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

### dražební vyhlášku :

I. Dražební jednání se koná **dne 22.3.2012 ve 13.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto spoluvlastnické podíly povinného na nemovitostech:

#### a) id. 1/6 nemovitostí a jejich příslušenství :

##### Pozemky

parcela č.	St. 68/1	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 1584 m <sup>2</sup>	
parcela č.	St. 68/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 91 m <sup>2</sup>	
parcela č.	St. 145/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 63 m <sup>2</sup>	
parcela č.	St. 184	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 118 m <sup>2</sup>	
parcela č.	129	zahradá	o výměře 554 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	130/3	zahradá	o výměře 298 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	226/21	ostatní plocha	o výměře 75 m <sup>2</sup>	Způsob využití: manipulační plocha
parcela č.	501/24	orná půda	o výměře 7137 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	542/1	ostatní plocha	o výměře 28 m <sup>2</sup>	Způsob využití: neplodná půda
parcela č.	570	orná půda	o výměře 16731 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	586	orná půda	o výměře 18593 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	666/2	trvalý travní porost	o výměře 1337 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	669	ostatní plocha	o výměře 327 m <sup>2</sup>	Způsob využití: ostatní komunikace
parcela č.	753/5	vodní plocha	o výměře 17 m <sup>2</sup>	Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
parcela č.	784	zahradá	o výměře 489 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF
parcela č.	802	orná půda	o výměře 72221 m <sup>2</sup>	Způsob ochrany: ZPF

##### Budovy

Část obce Libřice, č.p. 12	Způsob využití: rod. dům	na parcele č. St. 68/1
Část obce Libřice, č.p. 97	Způsob využití: rod. dům	na parcele č. St. 68/2
bez čp/če	Způsob využití: zem. stav	na parcele č. St. 145/2
bez čp/če	Způsob využití: zem. stav	na parcele č. St. 184
bez čp/če	Způsob využití: zem. stav	na parcele č. St. 687, LV: 10002

**příčemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: venkovní úpravy, trvalé porosty**

vše zapsáno na LV č. 204 pro katastrální území a obec Libřice, okres Hradec Králové vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

**b) id. 1/3 nemovitostí a jejich příslušenství:**

Pozemky

parcela č. 803 orná půda o výměře 12916 m<sup>2</sup> Způsob ochrany: ZPF

parcela č. 804 orná půda o výměře 701 m<sup>2</sup> Způsob ochrany: ZPF

**příčemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: venkovní úpravy, trvalé porosty**

vše zapsáno na LV č. 263 pro katastrální území a obec Libřice, okres Hradec Králové vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

**c) id. 1/4 nemovitostí a jejich příslušenství:**

Pozemky

parcela č. 548/16 orná půda o výměře 36098 m<sup>2</sup> Způsob ochrany: ZPF

parcela č. 548/17 orná půda o výměře 19958 m<sup>2</sup> Způsob ochrany: ZPF

**příčemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: venkovní úpravy, trvalé porosty**

zapsáno na LV č. 279 pro katastrální území a obec Libřice, okres Hradec Králové vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

**d) id. 1/12 nemovitostí a jejího příslušenství:**

Pozemek

parcela č. 1943/1 ostatní plocha o výměře 407 m<sup>2</sup> Způsob využití: ostatní komunikace

**příčemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: venkovní úpravy, trvalé porosty**

zapsáno na LV č. 240 pro katastrální území a obec Výrava, okres Hradec Králové vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 402/10 -15 ze dne 2.12.2010.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 46-15/11 ze dne 21.6.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jan Heger, Zahradnická 131, 500 09 Hradec Králové, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **430 000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **286 667,00 Kč**.

V. Výše jistoty se určuje částkou **80 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **07040210** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.

VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení

o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin)**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.  
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je

povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to Městskému soudu v Praze, prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 5.12.2011

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- Lisá Eliška, nar. 22.2.1945, Třebechovická 833/26, Hradec Králové
- Zilvar Josef Ing. CSc., nar. 31.12.1940, Libřice 56
- Zilvar Lukáš, nar. 28.2.1982, Černilov 483
- Dušková Marie, nar. 20.12.1933, Černilov 62
- Rybínová Jitka, nar. 11.3.1977, Urxova 297/4, Hradec Králové
- Veselý Karel, nar. 18.10.1973, Černilov 100
- Finančnímu úřadu v Hradci Králové
- Obecnímu úřadu Libřice
- Obecnímu úřadu Výrava
- Magistrát města Hradec Králové
- Finanční úřad pro Prahu 3
- Úřad městské části Praha 3
- Všeobecní zdravotní pojišťovně ČR
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové
- Úřední deska soudního exekutora