

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Praha-západ, dne 16.7.2008, čj. 13 Nc 7632/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je pravomocný a vykonatelný rozsudek č. j. 9C 349/2007-32, který vydal Okresní soud Praha-západ dne 13.3.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného : **Československá obchodní banka , a.s. , Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350** proti 1.povinnému : LUKAN s.r.o., Třebotov 226, 252 26 Třebotov, IČ:26158361, 2.povinnému: Luboš Nejepsa, Na Beránku III., 252 25 Ořech, IČ:14475421, r.č.700104/ na zaplacení částky **1 500 000,00 Kč s příslušenstvím** a nákladů exekuce

### rozhodl takto :

I. Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., ve spojení s ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 418/2001 Sb., s ust. § 254 odst. 1 a ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb. **odročuje dražební jednání nařízené dražební vyhláškou č.j. 046 Ex 3630/08-149, ze dne 23.9.2010, nařízené na den 24.11.2010 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Novodvorská 1010, 142 00 Praha 4.

II. **Dražební jednání se odročuje na den 15.3.2011 v 10.00 hod.,** které se bude konat v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Novodvorská 1010, Praha 4.

### Odůvodnění:

Dne 23.9.2010 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku č.j. 046 Ex 3630/08-149, kterou nařídil dražbu nemovitostí zapsaných na LV č. 356, pro k.ú. Veclov u Svojetína, obec Svojetín, okr. Rakovník, ve vlastnictví 2.povinného, na den 24.11.2010 v 11.00 hod. v sídle exekutorského úřadu. Soudní exekutor nemá za prokázáno, že uvedená dražební vyhláška byla doručena všem osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., proto z těchto procesních důvodů soudní exekutor rozhodl tak, jak je shora uvedeno a odročil dražební jednání na den 15.3.2011 v 10.00 hod.

Poučení: Dle ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 202 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., není odvolání přípustné.

V Praze dne 23.11.2010

*Za správnost vyhotovení:*  
Mgr. Miroslav Pajonk

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
soudní exekutor

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Praha-západ, dne 16.7.2008, č.j. 13 Nc 7632/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozsudek č. j. 9C 349/2007-32, který vydal Okresní soud Praha-západ dne 13.3.2008 k uspokojení pohledávky oprávněného : **Československá obchodní banka , a.s. , Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350** proti povinnému : **LUKAN s.r.o., Třebotov 226, 252 26 Třebotov, IČ:26158361, Luboš Nejepsa, Na Beránku III., 252 25 Ořech, IČ:14475421, r.č.700104/** v částce **1 500 000,00 Kč** a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného **vydává** dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

### dražební vyhlášku :

(opakovaná dražba dle ust. § 336m o.s.ř.)

I. Dražební jednání se koná **dne 24.11.2010 v 11.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného Luboše Nejepsy, a to:

- pozemek pč. St. 11/1 o výměře 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek pč. St. 11/2 o výměře 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek pč. 76 o výměře 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF,
- budova č.p. 2, část obce Veclov, způsob využití: bydlení, postavená na pozemku pč. St. 11/1 o výměře 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, způsob využití: zemědělská usedlost, postavená na pozemku pč. St. 11/2 o výměře 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ přídělový plán nebo jiný podklad (GP):
- parcela 44/2 o výměře 12575 m<sup>2</sup>,
- parcela 93 o výměře 1900 m<sup>2</sup>,
- parcela 110/2 o výměře 3919 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na LV č. 356 pro k.ú. Veclov u Svojetína a obec Svojetín, okres Rakovník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Rakovník, přičemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména stodola, studna, zděné hnojiště, venkovní úpravy: vodovodní přípojka s domácí vodárnou, kanalizační přípojka se žumpou pro jímání odpadních vod, přípojka elektřiny provedena závěsným kabelovým vodičem, přístupový chodník od vrat k domu, rigol před domem pro srážkovou vodu, vjezdová vrata a vchodová vrátka z ocelového rámu a plechové výplně.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitosti č.j. 046 Ex 3630/08 - 13 ze dne 05.11.2008.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 4281/46/09 ze dne 26.03.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Miroslava Lva, Pražská 140, 269 01 Rakovník a budou draženy jako jeden celek.

II. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **Kč 1 700 000,--**.

III. Nejnižší podání se stanovuje dle § 336m odst. 3 o.s.ř. **ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku Kč 850 000,--**.

IV. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 70 000,--**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **070363008** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně **1 den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- V. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin)**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinných přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinných, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinných vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinní, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému Luboši Nejepsovi, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

#### **Poučení :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 23.9.2010

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněnému (DVR)
- 2) 1.Povinnému (DVR)
- 3) 2.Povinnému (DVR)
- 4) Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00 Krč (DVR)
- 5) JUDr. Jan Brož, advokát, AK Brož&Sokol&Novák, Sokolská 60, Praha 2
- 6) Finanční úřad v Rakovníku, Masná 265/I, 269 01 Rakovník
- 7) Obecní úřad Svojetín, Svojetín 20, 270 04 Hořesedly
- 8) Finanční úřad Praha – západ, Na Pankráci 975/95, 140 21 Praha 4
- 9) Obecní úřad Třebotov 69, 252 26 Třebotov
- 10) Všeobecná zdravotní pojišťovna – centrální registr pojišťoven
- 11) Česká správa sociálního zabezpečení
- 12) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Rakovník
- 13) Městský úřad v Rakovníku, Husovo náměstí č. 27, 26901 Rakovník I
- 14) Úřední deska