

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 4, dne 7.3.2007, č.j. 64 Nc 15326/2007-3, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je výkaz nedoplatků č. j. 354/2006, který vydal Pražská správa sociálního zabezpečení dne 18.9.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, IČ:00006963 proti povinnému: JUDr. Renáta Sladká, Vrbova 24, 140 00 Praha 4-Krč, r.č.615824/v částce 52 115,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává tuto

dražební vyhlášku :  
(opakovaná dražba dle ust. § 336m o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná dne 24.4.2012 v 11.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :

- parcely č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m<sup>2</sup>, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,
- parcely č. st. 22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 677 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,
- parcely č. 31, trvalý travní porost o výměře 145 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,
- parcely č. 177/2, zahrada o výměře 1530 m<sup>2</sup>, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,
- parcely č. 507, ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,
- Část obce Lhota, č.p. 1, způsob využití: bydlení, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, na parcele č. st. 22,

vše zapsáno na LV č. 37 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, pro katastrální území: 791211 Lhota u Dřevčic, obec Dubá, okres Česká Lípa, přičemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: venkovní úpravy, a to oplocení, podezdívka, vrata dřevěná, terasa, schodiště betonové, opěrné zdi z kamenné rovnaniny, zpevněné betonové plochy a dále trvalé porosty.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 355/07 - 5 ze dne 28.5.2007.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 4977-22/2011 ze dne 28.2.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Zbyňka Saifrt, Veitova 3, 412 01 Litoměřice, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 1 470 510,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku 735 255,00 Kč.

V. Výše jistoty se určuje částkou 150 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol : 07035507 nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14. K platbě přes účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu (§ 336e odst. 2) dle bodu V. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek

nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodateční lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.)

#### P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 2.2.2012

*JUDr. Dagmar Kuželová*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Žaneta Kasalová*

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinné
- manželu povinné
- Finančnímu úřadu pro Prahu 4
- Úřad městské části Praha 4
- Obecní úřad Dubá
- Finančnímu úřadu v České Lípě
- Všeobecní zdravotní pojišťovně ČR
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice
- Úřední deska soudního exekutora
- Hudec Václav
- ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o.
- Pražská správa sociálního zabezpečení
- ČEZ Prodej, s.r.o.