

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6, dne 30.7.2008, čj. 34Nc 6769/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je pravomocný a vykonatelný platební výměr č. j. 469/2007, který vydal Pražská správa sociálního zabezpečení - Praha 9 dne 31.10.2007, k uspokojení pohledávky oprávněného : **Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, IČO: 00006963** proti povinnému : Josef Luža, Dejvická 188/6, 160 00 Praha 6, IČ:44875801, r.č.530520/, na zaplacení částky **50 108,00 Kč** a nákladů exekuce

### rozhodla takto :

I. Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., ve spojení s ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 418/2001 Sb., s ust. § 254 odst. 1 a ust. § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb. **odročuje dražební jednání** nařízené dražební vyhláškou č.j. 046 Ex 2447/08-59, ze dne 9.2.2011, nařízené na den 16.3.2011 ve 14.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Novodvorská 1010, 142 00 Praha 4.

II. **Dražební jednání se odročuje na den 19.4.2011 ve 14.30 hod.**, které se bude konat v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Novodvorská 1010, Praha 4.

### Odůvodnění:

Dne 9.2.2011 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku č.j. 046 Ex 2447/08-59, kterou nařídil dražbu nemovitostí zapsaných na LV č.234, pro k.ú. Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okr. Hodonín, ve vlastnictví povinného, na den 16.3.2011 ve 14.00 hod. v sídle exekutorského úřadu. Soudní exekutor nemá za prokázáno, že uvedená dražební vyhláška byla doručena všem osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., proto z těchto procesních důvodů soudní exekutor rozhodl tak, jak je shora uvedeno a odročil dražební jednání na den 19.4.2011 ve 14.30 hod.

Poučení: Dle ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 202 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., není odvolání přípustné.

V Praze dne 3.3.2011

*Kuželová*

JUDr. *Dagmar*

*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Miroslav Pajonk*

*Se doručuje:  
- osobám uvedeným v ust. § 336c zákona č. 99/1963 Sb.*

Spis. zn.: **046 Ex 2447/08 - 59 rh**

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 30.7.2008 č.j. 34Nc 6769/2008-6, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je pravomocný a vykonatelný platební výměr č.j. 469/2007, který vydala Pražská správa sociálního zabezpečení, Územní pracoviště Praha 9 dne 31.10.2007, k uspokojení pohledávky oprávněného : Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, IČO: 00006963, proti povinnému : Josef Luža, r.č. 530520/, Dejvická 188/6, 160 00 Praha 6, IČ:44875801, v částce 50 108,00 Kč a nákladů exekuce ve věci prodeje id. ½ nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

#### **dražební vyhlášku :**

- I. Dražební jednání se koná **dne 16.3.2011 ve 14.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM - budova A).
- II. Předmětem dražby je id. ½ nemovitostí a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného a to:
  - pozemku parc. č. 7124 orná půda o výměře 1959 m<sup>2</sup> způsob ochrany: ZPF
  - pozemku parc. č. 7634 orná půda o výměře 1044 m<sup>2</sup> způsob ochrany: ZPFvše zapsáno na LV č. 234 pro k.ú. Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov.

Shora uvedená id. ½ nemovitostí byla postižena exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 2447/08 - 3 ze dne 9.9.2008.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 1907-35/2009 ze dne 24.5.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jana Tomáška, Míkovice, ul. Podboří 222, 686 04 Uherské Hradiště a budou draženy jako jeden celek.

- III. Výsledná cena id. ½ dražených nemovitostí činí částku **Kč 99 495,-**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny id. ½ nemovitostí a jejich příslušenství na částku **Kč 66 330,-**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **10 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **070244708** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby **nejméně 1 pracovní den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Platbu jistoty v hotovosti lze provést tak, aby před dražbou byla tato platba přijata do pokladny soudního exekutora.

- VI. S id. 1/2 pozemku parc. č. 7124 je spojeno právo ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř. spočívající v existenci věcného břemene chůze a jízdy zřízené ve prospěch ppč. 7124 s povinností k ppč. 7177, 7158, 7116, 7113, 7961, 7143, 7138, 7103, 7189, 7091, 7128, 7221 pro k.ú. Lovčice u Kyjova dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. 1421-PÚ/2003/Ve-202.2, Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. 1421-PÚ/2003/Ve-202.2 ze dne 30.10.2003 ze dne 11.11.2003.
- VII. S id. 1/2 pozemku parc. č. 7124 je spojena závada ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř. spočívající v existenci věcného břemene chůze a jízdy zřízené s povinností k ppč. 7124 ve prospěch ppč. 7177, 7158, 7116, 7113, 7961, 7143, 7138, 7103, 7189, 7091, 7128, 7221, 7209, 7086/1 pro k.ú. Lovčice u Kyjova dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. 1421-PÚ/2003/Ve-202.2, Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. 1421-PÚ/2003/Ve-202.2 ze dne 30.10.2003 ze dne 11.11.2003. Tato závada prodejem id. 1/2 nemovitostí povinného v dražbě ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. nezanikne.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou id. 1/2 nemovitostí s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené id. 1/2 nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

#### **P o u ě n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 9.2.2011

*JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.  
soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :  
Mgr. Miroslav Pajonk*

