

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 6, dne 3.11.2009, č.j. 38 Nc 6523/2009-10, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je směnečný platební rozkaz č. j. 7Sm 279/2007-12, který vydal Městský soud Praha dne 1.11.2007 k uspokojení pohledávky oprávněného : ČSOB a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 , IČ:00001350 proti 1.povinnému : LAVA spol. s r.o. , V Šáreckém údolí 2329/39, 164 00 Praha 6 , IČ:60468351, 2.povinnému: Václavek Josef Ing., K Horoměřicům 1113/29, 165 00 Praha 6- Suchdol, r.č.510518/., IČO: 13105671, 3.povinnému: Havlíček Petr, Vysokoškolská 644/9, 165 00 Praha 6 - Suchdol, r.č.430715/., práv.zast. Mgr. Alan Vitouš, advokát, Dukelských hrdinů 23, 170 00 Praha 7, 4.povinnému: Kestřánek Petr Ing., K Horoměřicům, 165 00 Praha 6- Suchdol, r.č.651114/., zast. JUDr. Ing. Pavel Pikola, advokát, Ve Skalách 2597/2, 160 00 Praha 6 v částce 6 177 347,98 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává dle ust. § 336b o. s. ř. tuto

### dražební vyhlášku :

- I. Dražební jednání se koná **dne 14.9.2011 ve 13.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti 2.povinného Václavek Josef Ing.:
  - bytové jednotky č. 1113/5, způsob využití: byt, nacházející se v budově Suchdol, čp. 1113, 1114, 1115, LV 1903, byt. dům, postavené na pozemku parc. č. 1652/6 LV 2832, ppč. 1652/7 LV 2832, ppč. 1652/8 LV 2832,
  - k bytové jednotce č. 1113/5 náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 91/2233 na společných částech domu Suchdol, čp. 1113, 1114, 1115, LV 1903, byt. dům,
  - k bytové jednotce č. 1113/5 náležejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 91/2233 na parc. č. 1652/6 o výměře 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 1903, ppč. 1652/7 o výměře 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 1903, ppč. 1652/8 o výměře 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba LV 1903, ppč. 1652/16 o výměře 1082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,příčemž bytová jednotka a k ní náležející spoluvlastnický podíl na společných částech domu je zapsaná na LV č. 2169 a k ní náležející spoluvlastnický podíl na pozemcích je zapsán na LV 2832, a to vše pro k.ú. Suchdol, obec Praha, okres Hlavní město Praha vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 1290/09 - 18 ze dne 1.12.2009

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 6230-82/2011 ze dne 5.4.2011 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Miroslav Koláře, Rýdlova 1091/20, 251 01 Říčany, a budou draženy jako jeden celek.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **3 050 000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **2 033 333,- Kč**.

V. Výše jistoty se určuje částkou **200 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol : **07052808** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin)**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením

dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu (§ 336e odst. 2) dle bodu V. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodateční lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.)

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to k Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 1.7.2011

*JUDr. Dagmar Kuželová, v.r*  
*soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení :*  
*Mgr. Miroslav Pajonk*

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- Mgr. Alan Vitouš
- JUDr. Ing. Pavel Pikola
- manželce 2.povinného
- manželce 3.povinného
- Global Investments Worldwide LTD, 7 Craig Street, Belize City, Belize
- Technifloor Eastern Europe s.r.o., Novosibřinská 102, Praha 21, Újezd nad Lesy, 190 16
- PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Smíchov
- Finanční úřad pro Prahu 6, Nábř.kpt.Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7
- Úřad městské části Praha Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha 6
- Všeobecní zdravotní pojišťovně – centrální registr pojišťoven
- České správě sociálního zabezpečení
- Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, KP Praha
- Úřední deska soudního exekutora